

Venema: 'Warmtenet is haalbaar als genoeg Balksters aansluiten'



Luchtfoto van Balk toont een deel van het warmtegebied. Filmke | Willem Rinkema

De komst van een warmtenet in Balk is haalbaar. Dat benadrukt Eigen Warmte Balk na het nieuws dat het warmteproject Warm Heeg is stopgezet.

BALK De situatie in Heeg maakt één ding wel heel duidelijk: genoeg Balksters moeten interesse tonen in een aansluiting. „Alleen dan kunnen wij het warmtenet in Balk realiseren”, zegt projectleider Goffe Venema. Afgelopen week werd bekend dat het project Warm Heeg, waarmee een warmtenet zou worden gerealiseerd in het dorp, op het laatste moment toch geen doorgang vindt. „Dat is heel spijtig”, zegt Goffe. „Wij hebben als project ontzettend veel gehad aan hun kennis en ervaring. Het was mooi geweest als het gelukt was. Maar de gemeente Súdwest-Fryslân kon niet garant staan voor de financiële risico's. Vooral omdat het deelnamepercentage van 44 procent van de inwoners te laag was. Daardoor ontstond er een te groot financieel gat. Bij 75 procent deelname was het project wel doorgegaan. Die les nemen wij in Balk heel serieus.”

Balk verschilt van Heeg

Dat er in Heeg niet genoeg deelname was, komt ook doordat er in het dorp veel recreatiewoningen staan. De eigenaren daarvan bleken minder geïnteresseerd te zijn in het warmtenet. Recreatiewoningen zijn ook voornamelijk in het voorjaar en

de zomer bewoond, waardoor verwarming nauwelijks nodig is. Ook hebben eigenaren van vakantiehuizen over het algemeen minder binding met het dorp.

In Balk gaat het om bewoners die hier het hele jaar wonen en geworteld zijn. „Voor hen is het warmtenet een relatief eenvoudige manier om aardgasvrij te worden”, zegt Goffe. „Dus zonder ingrijpende verbouwingen of dure installaties. Door met elkaar het warmtenet mogelijk te maken, helpen we ook onze dorpsgenoten die anders alleen tegen aanzienlijk extra kosten los kunnen komen van hoge en instabiele gasprijzen.”

De situatie in Balk verschilt ook op andere punten van Heeg, waardoor het project in Balk nog steeds een grote kans van slagen heeft. „Heeg was volledig afhankelijk van aquathermie. Die techniek is duurder en alleen in de zomer bruikbaar. In Balk gebruiken we restwarmte van AVK Plastics, die het hele jaar beschikbaar is, en een deel aquathermie uit de Luts. Dat maakt onze warmtebron goedkoper.”

Grote rol voor Dynhus

Een ander belangrijk verschil is het woningbezit van woningcorporatie Dynhus in Balk. „Binnen het warmtenetgebied vallen ruim 600 woningen onder ons beheer”, zegt Yeb Tiemensma, manager Vastgoed en Projecten. „Dat is goed voor een aansluitgraad van 43 procent. In Heeg ging het om slechts 150 huurwoningen.” Eigen Warmte Balk is een initiatief van Energie Coöperatie Gaasterland, Gemeente De Fryske Marren, woningcorporatie Dynhus, AVK Plastics, Plaatselijk Belang Balk Vooruit en ondernemingsvereniging Eigen Haard / De Stikke. Zij hebben de ambitie om in 2030 in Balk aardgasvrij te wonen en te werken.

Uit een haalbaarheidsonderzoek blijkt dat hiervoor een groot deel van Balk op een warmtenet kan aansluiten. Voor de wijken aan de randen van Balk zijn individuele warmtepompen een optie.